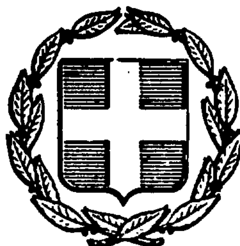


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 143

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9763 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Ράξα, Χαϊδεμένη, Γριζάνο, Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού-ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους...» ΦΕΚ 181/3.5.85/τ. Δ.

2. Τις μελέτες των οικισμών Ράξα, Χαϊδεμένη, Γριζάνο που εκπονήθηκαν στα πλαίσια της Α φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις αριθ. 34 και 36/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γριζάνου.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στα αριθ. 26/2/2.10.85 και 27/5/9.10.85 πρακτικά συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α. Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητος στον οποίο διακρίνονται οι οικισμοί σε κατηγορίες ως προς α. Το βαθμό προστασίας. β. Τη δυναμικότητα. γ. Το βαθμό διασποράς και δ. Το μέγεθος και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια αρτιότητος.

β. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών Ράξα, Χαϊδεμένη και Γριζάνο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

Οικισμός	Β.Π.	Δυναμικότητας	Β.Δ.	Μέγεθος	Εμβαδόν αρτιότητος
Ράξα	αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μεσαίος	500 $μ^2$
Χαϊδεμένη	»	»	»	Μικρός	500 $μ^2$
Γριζάνο	»	»	»	Μεγάλος	300 $μ^2$

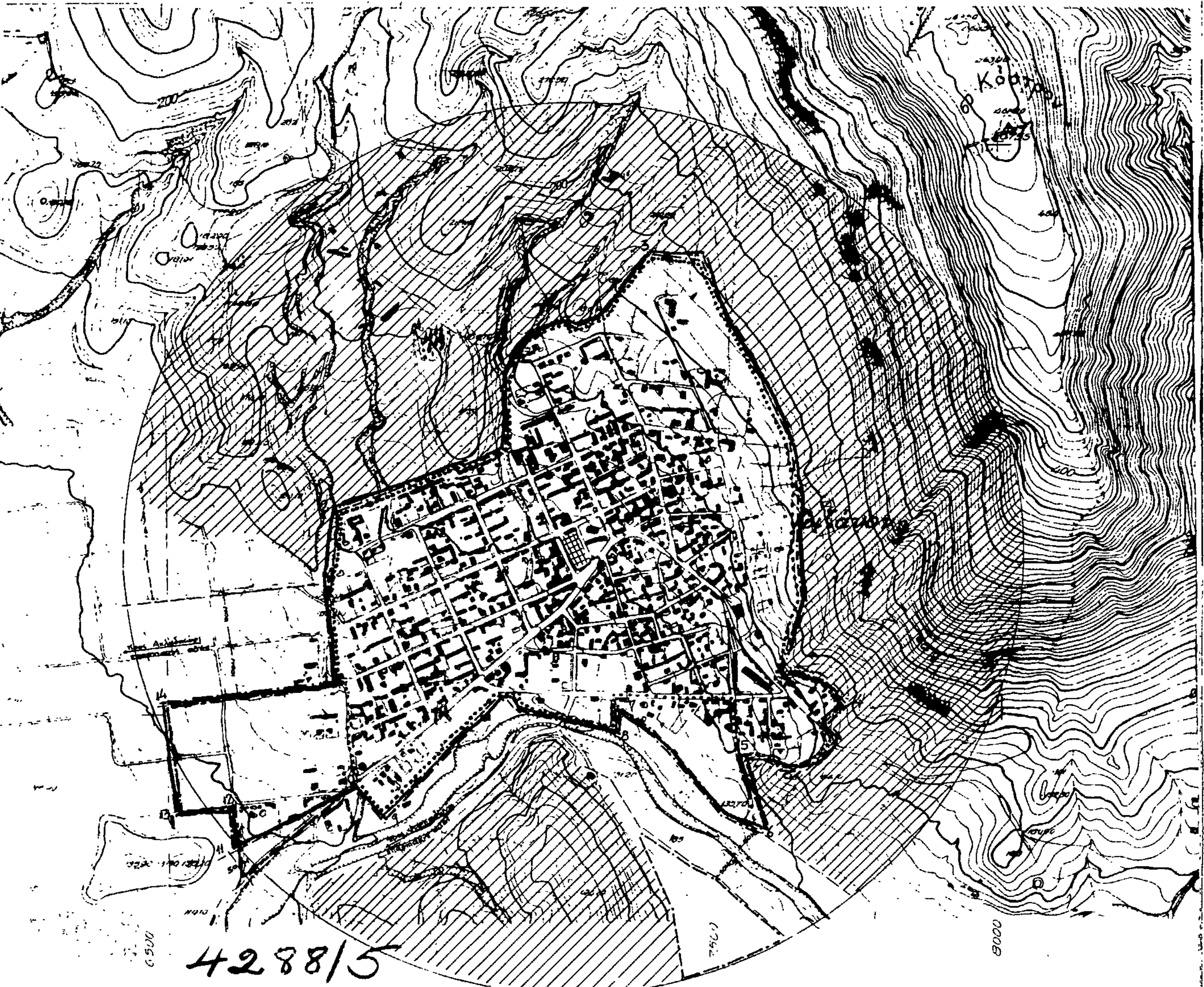
2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Π. ΡΙΖΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: ΤΡΙΖΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΟΤΑ
•▬•▬•	Οριο οικισμου
1.2.3	Ονομασιες

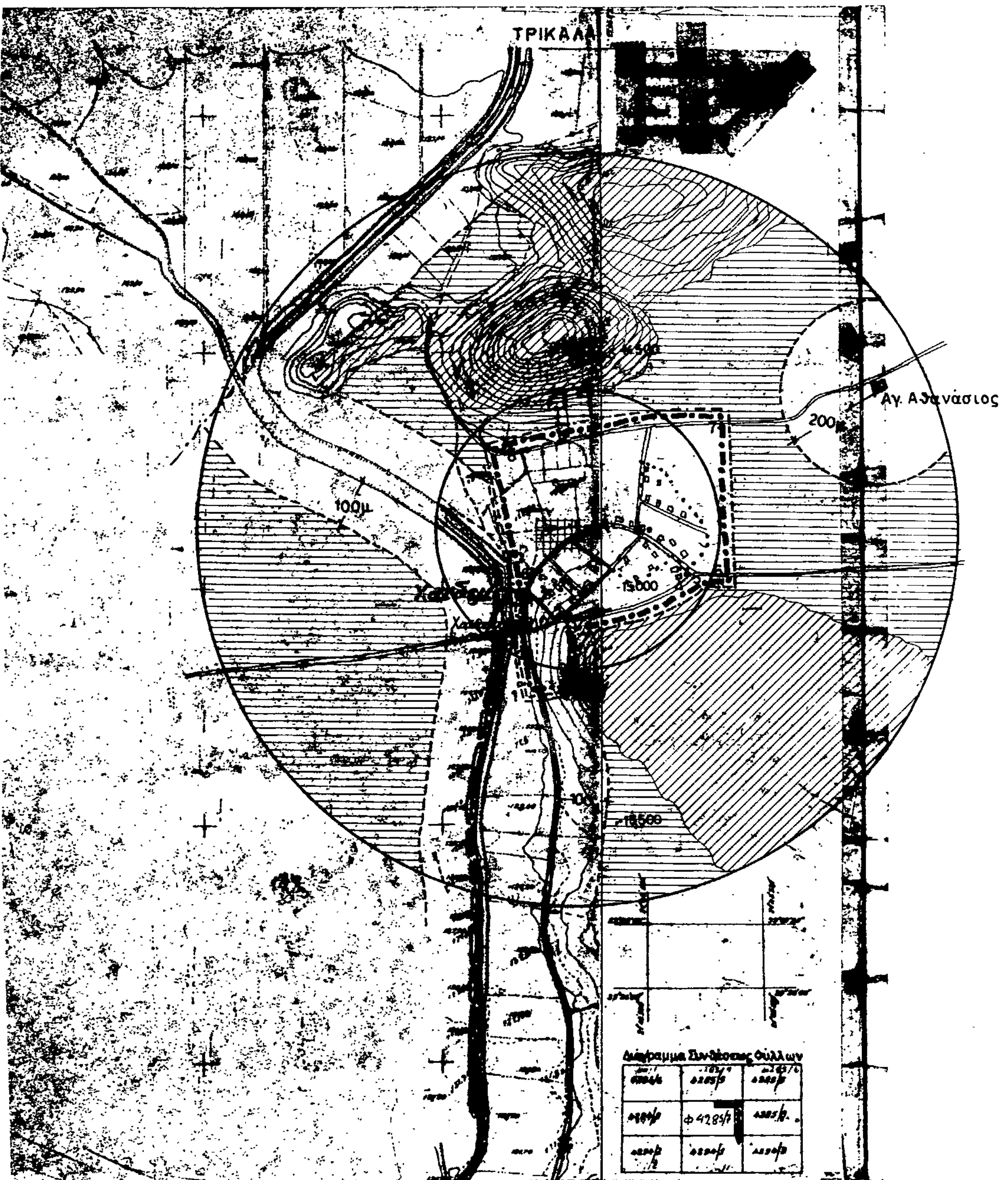
Περιγραφή οριων

1, 2, ... 5 Σημεία σχεδίου διανομής
6. Σημείο στην προέκταση του κοινοτικού δρόμου 50μ. από το ρέμα
7. Σημείο στο όριο του σχεδίου διανομής 50μ. από το ρέμα
8-9-10. Γωνίες του σχεδίου διανομής
11. Σημείο του αγροτικού δρόμου 50μ. από ρέμμα
12. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων
13. Σημείο στην προέκταση του κοινοτικού δρόμου 10-12, 80μ. από το 12
14. Σημείο στην προέκταση του Κοινοτικού δρόμου που ξεκινά από 1, 80μ από τη διασταύρωση.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη Αν. Καλόγηροι — Ελεγχος Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ. μέσω	Ημερ. 8/8/85

Επικυρώθηκε με την αρ. 9763/24-11- απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: ΧΑΪΔΕΜΕΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ ● Οριο οικισμου
- 1.2.3 ..... Ονομασιες

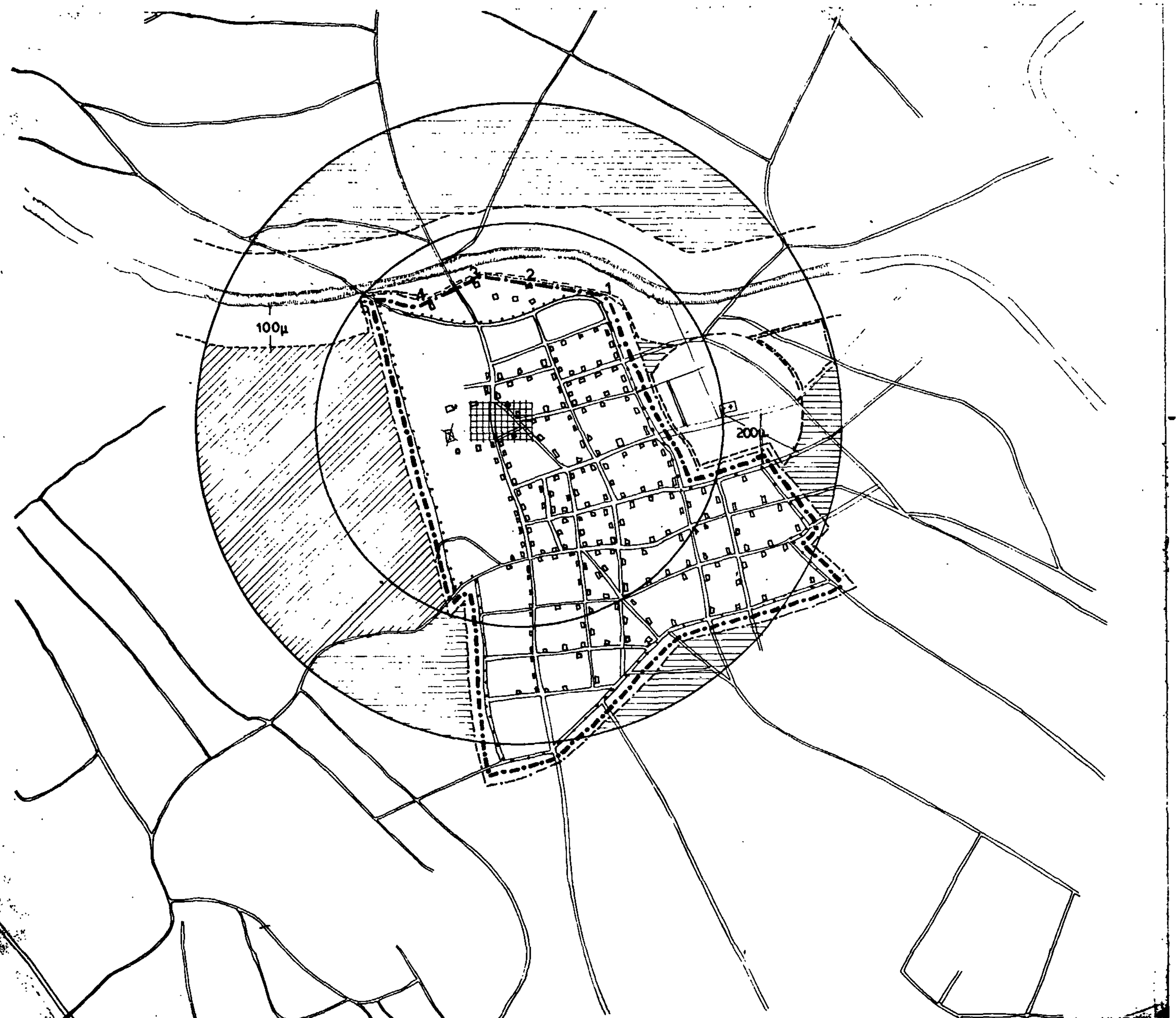
1. Αποθηκη Παναγιωτη Δημ. Μπουρσιανη
2. Σημείο σε απόσταση 60 μ απο τον επαρχιακο δρόμο στό ύψος του σημείου 1
3. Αποθήκη Νικολαου Βασίλη
4. Δημοτικο σχολείο
5. Διασταυρωση του κεντρικού δρόμου μέ τον περιφερειακό δρόμο (3-4) ανατολικά τής εκκλησιας Αγ Οικουμένιος
6. Σημείο τού αγροτικού δρόμου 50 μ ανατολ. τού σημείου 5.
7. Σημείο πάνω στό δρόμο προς Αγ Αθανάσιο (150 μ απο τή διασταυρωση τών δρομων προς Καταφύγιο καί πρός Αγ. Αθανάσιο)
8. Στροφη αγροτικού δρομου στην ΝΑ. γωνια τού ελαιώνα τού Βασ. Παπαγεωργίου
9. Αποθήκη Αθανασίου Τσιρωνά
10. Διασταύρωση οδών όπου το εικονισμα Αγ. Αθανασίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1 ΧΑ 1.1
Κλ. 1:5.000

Συνταξη · Ελεγχος · Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: ΡΑΞΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορίο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορίο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

1 Η Β.Α γωνία τού Σ.Δ
2 Αποθήκη η οικία Δημητρίου Ρουσαμάνη
3 Οικία Αντωνίου Ηπαττέκα
4 -»- Νικολάου Κρηνίτσα
5 Η Β.Δ γωνία τού Σ.Δ
1-5 Συμπίπτει μέ τό υπάρχον όριο τού Σ.Δ τού Οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΞΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 ΧΑ 11
	ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη: Νικ Καλπαξίδης — Ελεγχος: Αν. Τσάκου Τοπ. Μηχ/ΜΕ ΒΑΘΜ	Ημερ. 26/6/85

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ./60999 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού στο Ο.Τ. Γ-Δ, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/1956 και 536/70 Ν. Δ/τα.

3. Τις διατάξεις του 314/68 Α.Ν. «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1018/1971 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 33, παρ. 2.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

7. Το άρθρο 34 παρ. 3 του νέου ΓΟΚ με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 33 του Ν. 1337/83, όπως ήδη ψηφίστηκε.

8. Την 39/30.7.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιερισσού «περί τροποποιήσεως ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως Ιερισσού».

9. Το από 25.7.1934 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού».

10. Την 24/18.11.85 (θέμα 1) γνωμοδότηση του νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού στο Ο.Τ. Γ-Δ, δηλ.:

α) Καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

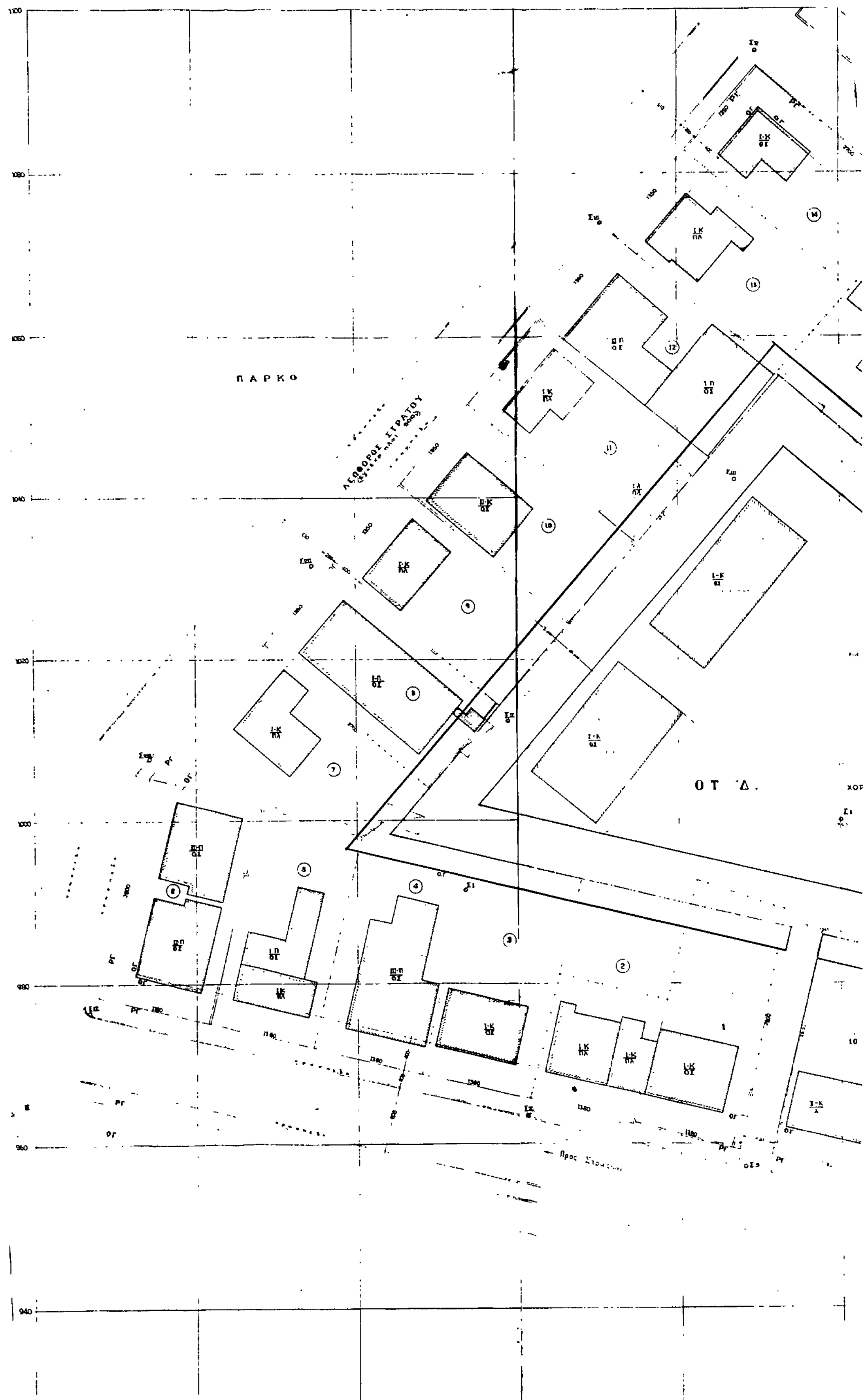
β) Χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε.

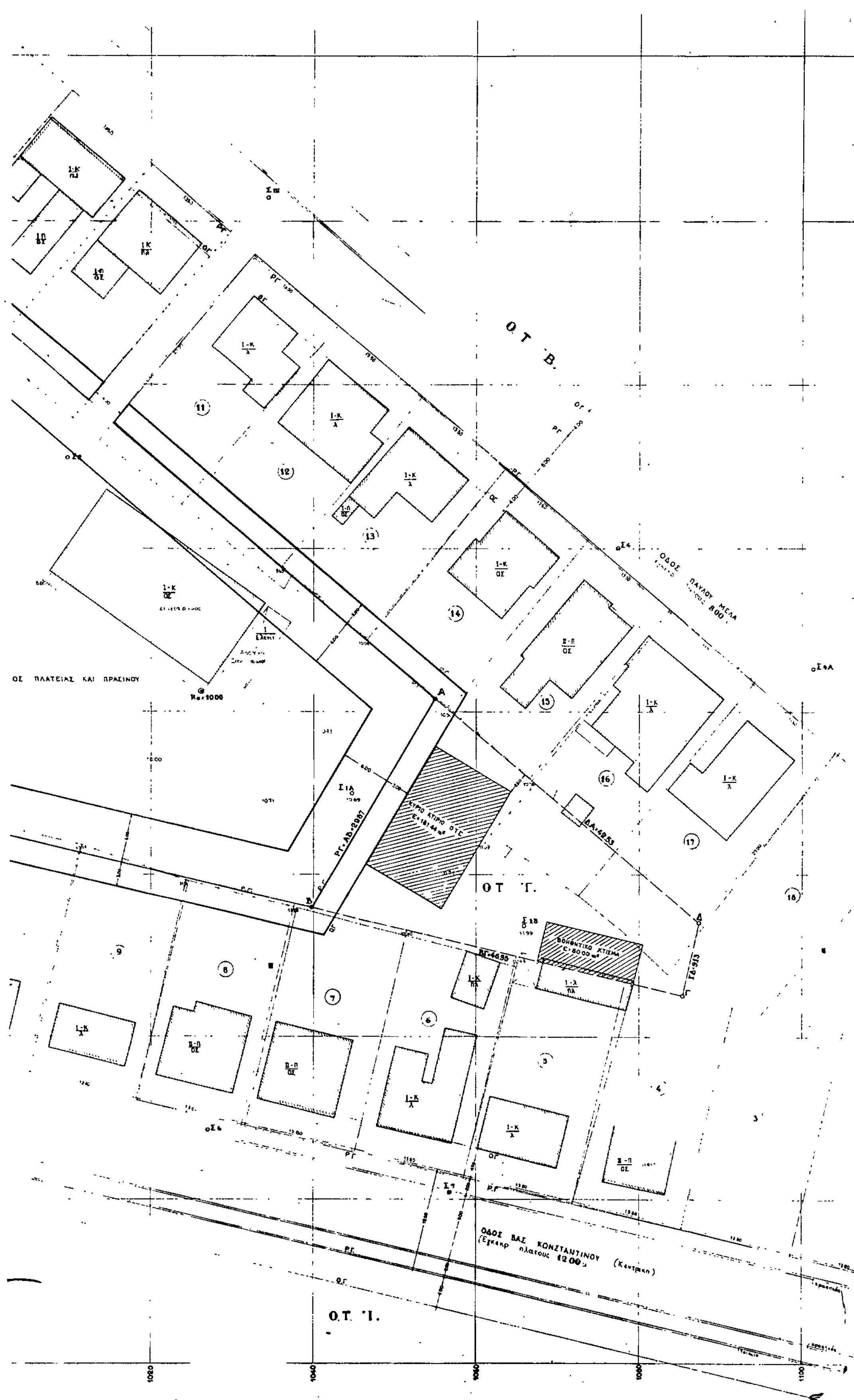
γ) Χαρακτηρισμό χώρου σαν πλατεία και πράσινο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ


ΠΑΡΚΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΟΤ Δ.


Ο.Τ. Β.
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
8.00
ΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ Γ.
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
(Εγκεκρ πλατους 12.00μ)
(Κεντρικη)
Ο.Τ. Ι.
1020
1040
1060
1080
1100

Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000

Ο Τ Θ · Ο.Τ. Π · Ο Τ Β. · Ο Τ Δ. · Ο.Τ. Ι. · Ο Τ Θ. · ΟΤΕ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ						
	ΔΧ=Χυ+1−Χυ−1	ΔΨ=Ψυ+1−Ψυ−1			2Ε=Χυ ΔΨ=Ψυ ΔΧ	
ΚΟΡΥΦ.	Χ	Ψ	ΔΧ	ΔΨ	Χ.ΔΨ	ΔΧ.Ψ
Δ	1087.40	974.00				
Α	1054.95	1001.53	-47.75	1.85	1951.66	-47824.01
Β	1039.65	975.85	30.40	-36.45	-37895.24	29665.84
Γ	1085.35	965.10	47.75	-1.85	-2007.80	46083.59
Δ	1087.40	974.00	-30.40	36.45	39635.73	-29609.60
Α	1054.95	1001.55				
					2Ε= 1684.25	
					Ε=842.10 m²	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ			
ΤΡΙΓΩΝ.	ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ Μ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΟΥΣ Μ	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ m²
ΑΒΔ	47.71	26.31	627.63
ΒΓΔ	47.71	8.99	214.46
ΣΥΝΟΛΟ	Ε=842.10 m²		

ΕΓΕΓΡΑΦΗ
Ιερισσός 31.7.1985
Ο Δήμαρχος Ιερισσού

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Γ κ Δ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ 3ΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ, ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ κ' ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΡΝΑΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ.—

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1 Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες και δεν έχουν σχέση με τις Εθνικές
2 Τα υψόμετρα είναι σχετικά και αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αφετηρία R=100.00
3 Τα όρια των ιδιοκτησιών τέθηκαν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα Ιερισσού
4 Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τέθηκαν από το ρυμοτομικό διάγραμμα Ιερισσού
5 Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά όπως φαίνεται παραπάνω

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΣΙΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ · Ο Τ Ε · Προς Ουρανούπολη

7		
6		
5	30-5-1985	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤΕ
4		
3	11-7-1985	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ
2		
1	23-4-1985	ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΟΤΕ Π.Δ.Μ.Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΩΝ

ΤΗΛΕΦ. ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ	ΦΑΣΗ	ΤΜΗΜΑ	ΚΑΤΗΓ. ΣΧΕΔ.	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.	ΚΛΙΜΑΚΑ
5925			Τ		1:200

